



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ७, अंक १३]

सोमवार, फेब्रुवारी २२, २०२१/फाल्गुन ३, शके १९४२

[पृष्ठ १३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टिडी/टे-५/बुलेट ट्रेन/कलम-१९(२)/नोटिफिकेशन/२०२१.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना क्र. टिडी/टे-५/भूसं(बुलेट ट्रेन)/एसआर. १५ ते १८ व २१/२०२०, दिनांक १० डिसेंबर २०२० अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोन मध्ये वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये जिल्हाधिकारी यांची कामे करण्यासाठी समुचित सरकारने पदनिर्दिष्ट केलेला कोणताही विशेष अधिकारी हा जिल्हाधिकारी म्हणून कर्तव्य बजावणेस सक्षम असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ड) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्यपार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी ठाणे, उपविभाग ठाणे यांस पदनिर्देशीत केले आहे.

त्याअर्थी अनुसूची १ मध्ये दर्शविलेल्या जमिनीबाबत उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत समुचित शासन यांची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (२) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी याद्वारे पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

अनुसूची – एक
जमिनीचे वर्णन
मौजे देसाई, ता. जि. ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२१८/१८	०-००-६४
२	१३/१	०-०४-५०
३	१३/७	०-०१-१४
४	१५	०-०४-१७
५	१७/३	०-००-२३
६	१८/२	०-०६-९०
७	३३/१	०-०७-७२
८	३७/१	०-००-२४
९	३९/६	०-००-२४
१०	३९/१०	०-००-१३
११	४०	०-००-०३
१२	६०/७	०-०२-८१
१३	६०/१२	०-००-१७
१४	६०/१३	०-००-४७
१५	६०/१४	०-०८-१९
१६	६०/१५	०-००-६०
१७	६०/१६	०-०५-६०
१८	६३/३	०-००-३५
१९	६३/७	०-१२-०९
२०	१७३/१९	०-०४-७३
एकूण		०-६०-९५

मौजे पडले, ता. जि. ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	७६/९	०-००-५७
२	७६/१०	०-०५-२३
३	७९/१०	०-०६-२८
४	७८/३	०-००-५७
५	९३	०-०६-२९
६	९४/१	०-१७-७७
एकूण		०-३६-७१

मौजे शिळ, ता. जि. ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	६७/ब/५पै	०-३८-४९
२	६५/१	०-०५-९०
३	६५/२पै	०-०१-३३
४	५८/१ अ	०-००-१०
६	५८/२	०-०७-५८
७	४१/२	०-०२-९८
८	४२	०-००-६५
९	३३	०-०५-८०
१०	३७/२	०-०१-६०
११	२९	०-१६-५०
१२	१४/२	०-०१-९७
१३	११/२/ब	०-१९-८१
एकूण		१-०२-७१

मौजे डावले, ता. जि. ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	२१/१अ	०-०१-३०
२	२०/१	०-३८-४७
एकूण		०-३९-७७

मौजे म्हाताडी, ता. ठाणे, जि. ठाणे

अ.क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हे.आर)
१	६०/१/२	०-००-१४
२	६०/१/३	०-००-५०
३	६०/२	०-१२-३२
४	६०/३	०-०१-९१
५	६०/४	०-०१-३४
६	६०/५	०-००-४०
७	६०/६	०-००-६४
८	५८/१	०-११-४६
९	५८/२	०-१०-१०

१०	५८/३	०-०६-५०
११	५८/४ अ	०-१५-९१
	५८/४ ब	
	५८/४ क	
१२	५८/५	०-४१-८४
१३	५८/६	०-००-३७
१४	५७/१	०-१६-४४
१५	५७/२	०-२१-३०
१६	५७/३	०-३३-७०
१७	५७/४	०-०२-७७
१८	५७/५	०-२०-१५
१९	५७/६	०-१५-६८
२०	५६/१	०-००-३४
२१	५६/२/१ अ	०-२५-३०
	५६/२/१ ब	
२२	५६/२/२ अ	०-३७-९१
	५६/२/२ ब	
२३	५६/२/ क	०-०४-१७
२४	५६/३	०-०१-४२
२५	५६/४	०-००-६५
२६	४८/१	०-०९-१५
२७	४८/२	०-१६-६७
२८	४८/३ अ	०-०४-५०
२९	४८/३ ब	०-०३-३०
३०	९९/१	०-१०-९०
३१	९९/२	०-०५-१०
३२	९९/३ अ	०-१०-९०
३३	९९/३ ब	०-०८-८०
३४	९९/४	०-१५-०८
३५	९९/५	०-०६-१०
३६	९९/६	०-०४-००
३७	९९/७	०-०३-५०
३८	४६/४	०-०४-४३
३९	४७	०-०४-९९

४०	५२/२ अ	०-०३-१७
४१	५२/३	०-०२-०३
४२	१००	०-१८-३८
४३	५१/१ अ	०-२५-२७
४४	५१/१ ब	०-०८-१०
४५	५१/२	०-०१-२४
४६	३९अ/१ अ	०-११-९२
	३९अ/१ ब	
४७	१०५ पै	०-०९-८४
४८	३९/२ अ	०-०१-६४
४९	३९/२ ब	०-१६-२८
५०	४०	०-०२-७५
५१	४१/१	०-३०-१८
५२	४१/२	०-०४-३३
५३	४२/१	०-००-११
५४	३४अ/१ अ	०-२४-२८
	३४अ/१ ब	
	३४अ/१ क	
	३४अ/१ ड	
५५	३५/१	०-४८-८६
५६	२७	०-२९-७०
५७	३/१	०-१२-५६
५८	५/१	०-०८-३७
	५/२	
५९	४/२ अ	०-२८-०५
	४/२ ब	
६०	१०१	०-०९-११
एकुण		७-६६-८५

अनुसूची-दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्प
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनचे बुलेट ट्रेन प्रकल्प हा एकूण ५०८.१० कि.मी. चा प्रकल्प असून त्यापैकी १५५.६४२ कि.मी. लांब इतका रेल्वेमार्ग महाराष्ट्र राज्यामधून जातो. महाराष्ट्र राज्यातील या अंतरामध्ये चार स्थानके (बांद्रा-कुर्ला संकुल, ठाणे, विरार व बोईसर) नियोजित केले आहेत. केंद्रशासीत प्रदेश दादरा आणि नगर हवेली मध्ये ४.३० कि.मी व गुजरात मध्ये ३४८.०४ कि.मी इतका आहे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधा सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)	मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल प्रकल्पामुळे जलदगती रेल्वेप्रकल्प बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**

ता. ठाणे

जि. ठाणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	बांधकामाची संख्या
१	शिळ	६५/१	०१
		५८/२	०२
		४१/२	०१
२	म्हाताडी	५८/३	०२
	एकूण		०६

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

मौजे- देसाई, पडले, शिळ, डावले व म्हाताडी, ता. जि. ठाणे येथील एकूण क्षेत्र १०-०६-९९ हे.आर. नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशनच्या बुलेट ट्रेन प्रकल्पाच्या प्रयोजनासाठी संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उदभवत नाही. तथापि भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीला अधिन राहून नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी खालीलप्रमाणे रक्कमा व सोयीसुवीधा अनुसूचि-एक व अनुसूचि-तीन मध्ये नमूद केलेल्या बाधीत व्यक्तींसाठी जाहिर केलेले आहेत.

अ.क्र	नुकसान भरपाईचा तपशिल												
१	<p>१. भारतीय मुद्रांक कायदा १८९९ च्या तरतुदीनुसार जमिनीच्या विक्रीसाठी ठरविण्यात आलेले बाजारमुल्य किंवा मागील तीन वर्षांतील त्या गावातील किंवा नजीकच्या गावातील झालेले खरेदीखतांपैकी उच्चतम ५०% खरेदीखतातील सरासरी नुसार येणाऱ्या रक्कमेपैकी उच्चतम रक्कम.</p> <p>२. कायद्याच्या तरतुदीनुसार ठरविणेत आलेल्या गुणांकानुसार त्या पटीने रक्कम</p> <p>३. बांधकामाची किंमत व त्यावर १००% सोल्यर्यशियम</p> <p>४. अधिसूचना प्रसिद्ध झालेपासुन १२% व्याज.</p> <p>५. अंशतः संपादित जमिनीचे बाबतीत शिल्लक राहिलेल्या क्षेत्रासाठी खालील प्रमाणे वाढीव सहाय्य अनुज्ञेय राहिल.</p> <table> <tr> <th>अ.क्र.</th> <th>शिल्लक क्षेत्र</th> <th>वाढीव सहाय्य</th> </tr> <tr> <td>१</td> <td>५०% पर्यंत</td> <td>निरंक</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>५१% ते ७५% पर्यंत</td> <td>नुकसान भरपाईच्या दराच्या १५% रक्कम</td> </tr> <tr> <td>३</td> <td>७५% वरील</td> <td>नुकसान भरपाईच्या दराच्या २५% रक्कम</td> </tr> </table>	अ.क्र.	शिल्लक क्षेत्र	वाढीव सहाय्य	१	५०% पर्यंत	निरंक	२	५१% ते ७५% पर्यंत	नुकसान भरपाईच्या दराच्या १५% रक्कम	३	७५% वरील	नुकसान भरपाईच्या दराच्या २५% रक्कम
अ.क्र.	शिल्लक क्षेत्र	वाढीव सहाय्य											
१	५०% पर्यंत	निरंक											
२	५१% ते ७५% पर्यंत	नुकसान भरपाईच्या दराच्या १५% रक्कम											
३	७५% वरील	नुकसान भरपाईच्या दराच्या २५% रक्कम											
२	<p>निर्वाह भत्ता</p> <p>१. पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीसाठी रुपये ०५ लाख.</p> <p>२. बांधकामाची किंमत व त्यावर १००% सोल्यर्यशियम</p> <p>३. रुपये ३६०० प्रती महा प्रमाणे एक वर्षाचे भाडे एकुण रुपये ४३२००/-</p> <p>४. वाहतुकीचा खर्च रुपये ५००००/-</p> <p>५. निर्वाहाची रक्कम रुपये ५००००/-</p> <p>६. नवीन जमीन अथवा घर खरेदी केलेली असल्यास त्यासाठी खर्च करणेत आलेल्या मुद्रांक शुल्क व नोंदणी खर्चाचे कागदोपत्री पुरावे तीन वर्षांचे आत सादर केल्यास सदर रक्कमेचा परतावा.</p>												

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशांचे उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे व नॅशनल हायस्पीड रेल कॉर्पोरेशन लि., मुंबई या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

ठाणे,
दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२१.

अविनाश शिंदे,
उप विभागीय अधिकारी,
ठाणे उप विभाग, ठाणे.

OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER, THANE SUB DIVISION, THANE
NOTIFICATION

No. TD/T-5/LAQ/Bullet Train/ Sec.19(2)/Notification/2021.—Whereas, the Sub Divisional Officer, Thane Division being an appropriate Government has, *vide* Notification No. Td/T-5/LAQ/Bullet Train/15 To 18 & 21 /2019 dated 10th December 2020 (hereinafter referred to as “the said notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”) and thereby notified that the land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Scheduled II ;

And Whereas, under clause (e) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer, Thane, Sub Division Thane, Dist. Thane to perform the functions of a Collector under clause (g) of section 3 the said Act.

And Therefore, the lands described in Schedule I are needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (2) of section 19 of the said Act, that the said lands are needed for the said public purpose;

It is hereby declared that an area more particularly described in Schedule III is identified as the “resettlement area” for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is described in Schedule IV.

Schedule I

Description of Land

Name of the Village Desai, Taluka Thane, District Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	218/18	0-00-64
2	13/1	0-04-50
3	13/7	0-01-14
4	15	0-04-17
5	17/3	0-00-23
6	18/2	0-06-90
7	33/1	0-07-72
8	37/1	0-00-24
9	39/6	0-00-24
10	39/10	0-00-13
11	40	0-00-03
12	60/7	0-02-81
13	60/12	0-00-17
14	60/13	0-00-47

15	60/14	0-08-19
16	60/15	0-00-60
17	60/16	0-05-60
18	63/3	0-00-35
19	63/7	0-12-09
20	173/19	0-04-73
Total		0-60-95

Name of the Village Padale, Taluka Thane, District Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	76/9	0-00-57
2	76/10	0-05-23
3	79/10	0-06-28
4	78/3	0-00-57
5	93	0-06-29
6	94/1	0-17-77
Total		0-36-71

Name of the Village Shil, Taluka Thane, District Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	67/B/5Pt	0-38-49
2	65/1	0-05-90
3	65/2 Pt	0-01-33
4	58/1 A	0-00-10
6	58/2	0-07-58
7	41/2	0-02-98
8	42	0-00-65
9	33	0-05-80
10	37/2	0-01-60
11	29	0-16-50
12	14/2	0-01-97
13	11/2/B	0-19-81
Total		1-02-71

Name of the Village Dawale, Taluka Thane, District Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	21/1 A	0-01-30
2	20/1	0-38-47
Total		0-39-77

Name of the Village Mhatardi, Taluka Thane, District Thane

Sr.No.	Survey or Gat No.	Approximate Area (H R)
1	60/1/2	0-00-14
2	60/1/3	0-00-50
3	60/2	0-12-32
4	60/3	0-01-91
5	60/4	0-01-34
6	60/5	0-00-40
7	60/6	0-00-64
8	58/1	0-11-46
9	58/2	0-10-10
10	58/3	0-06-50
11	58/4 A	0-15-91
	58/4 B	
	58/4 C	
12	58/5	0-41-84
13	58/6	0-00-37
14	57/1	0-16-44
15	57/2	0-21-30
16	57/3	0-33-70
17	57/4	0-02-77
18	57/5	0-20-15
19	57/6	0-15-68
20	56/1	0-00-34
21	56/2/1 A	0-25-30
	56/2/1 B	
22	56/2/2 A	0-37-91
	56/2/2 B	
23	56/2/ C	0-04-17
24	56/3	0-01-42
25	56/4	0-00-65
26	48/1	0-09-15
27	48/2	0-16-67
28	48/3 A	0-04-50

29	48/3 B	0-03-30
30	99/1	0-10-90
31	99/2	0-05-10
32	99/3 A	0-10-90
33	99/3 B	0-08-80
34	99/4	0-15-08
35	99/5	0-06-10
36	99/6	0-04-00
37	99/7	0-03-50
38	46/4	0-04-43
39	47	0-04-99
40	52/2 A	0-03-17
41	52/3	0-02-03
42	100	0-18-38
43	51/1 A	0-25-27
44	51/1 B	0-04-51
45	51/2	0-01-24
46	39A/1 A	0-11-92
	39A/1 B	
47	105 Pt	0-09-84
48	39/2 A	0-01-64
49	39/2 B	0-96-28
50	40	0-02-75
51	41/1	0-30-18
52	41/2	0-04-33
53	42/1	0-00-11
54	34 A /1 A	0-24-28
	34 A /1 B	
	34 A/1 C	
	34 A/1 D	
55	35/1	0-48-86
56	27	0-29-70
57	3/1	0-12-56
58	5/1	0-08-37
	5/2	
59	4/2 A	0-28-05
	4/2 B	
60	101	0-09-11
Total		7-66-85

Schedule II
Particulars of the nature of public purpose

Name of the Project	National High Speed Rail Corporation Ltd's
Particulars of Project	Mumbai Ahmadabad Bullet Train Project is 508.10 KM in length, out of which 155.642 KM length passes from the territory of Maharashtra State. There are 4 (BKC, Thane, Virar & Boisar) Stations proposed in Maharashtra State. Union territory Dadra & Nagarhaveli occupies 4.30 KM & Gujarat State occupies 348.04 KM length.
Benefits to the Society (economic, employment, basic infrastructure, and other benefits)	<p>1) NHSRCL's Mumbai- Ahmadabad Bullet Train project shall create employment opportunities for the construction use & maintenance of railway.</p> <p>2) Opportunities of various jobs as per the skill & experiences shall be made available to the needy unemployed local people.</p> <p>3) Due to this project the increase in passenger transport safe & fast travelling shall be possible. Geographical & social development in all aspect of life shall be improved. From the social & Geographical point of view over all development shall be possible. Employment opportunity shall be generated in large quantity. Environment status shall be maintained.</p>

Schedule III
Description of Re-settlement Area
Tal. Thane, Dist. Thane

Sr. No.	Villages	City Survey or Gat No.	Number of Construction
1	Shil	65/1	01
		58/2	02
		41/2	01
2	Mhatardi	58/3	02
	Total		06

Schedule IV**(summary of the rehabilitation and resettlement scheme)**

The land of Village- Desai, Padale, Shil, Dawale and Mhatardi Total Area 10-06-99 Hr. is being acquired for the purpose of Construction of Fast Track Railway Line.

There is no displacement of Khatedars hence the question of rehabilitation does not arise. However, as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the NHRCL has offered following amount and benefits to the affected person mention in schedule I & Schedule III.

Sr. No.	Details of Compensation		
1	1. Market Value as per the provision of Indian Stamp Act 1899 for the registration of sale deed		
	OR		
	Average of sale transactions of last 3 years situated in the village or nearest vicinity from the highest 50% sale deeds whichever is higher		
	2. The amount decided by the factor as per the provision of the Act		
	3. Cost of the construction & 100% solatium		
	4. 12% interest from the date of publication of notification		
	5. In case of partial acquisition, the balance area holder shall be entitled for the following extra assistance		
	Sr.No.	Balance area	Extra amount of assistance
2	1	Up to 50 %	Nil
	2	51 to 75 %	15% of rate of compensation
	3	Above 75%	25% of rate of compensation
	Subsistence allowance		
	1. For Rehabilitation & Resettlement Rs.5 lakhs.		
	2. Cost of the structure with 100% solatium		
3. Rent Rs. 3600 per month for a period of 1 Year i.e. Rs.43200/-			
4. Transportation cost Rs.50000/-			
5. Subsistence cost Rs. 50000/-			
6. Reimbursement of amount of stamp duty and registration fees paid for registration of house purchased by the PAP if claimed within 3 years from the date of payment with documentary evidence.			

N.B. – A plan of the said land can be inspected at the Office of Sub Divisional Officer,
Thane Division Thane

Thane,
dated the 18th February 2021.

AVINASH SHINDE,
Sub Divisional Officer,
Thane Sub Division, Thane.